



**COMUNE DI VILLARICCA
PROVINCIA DI NAPOLI**

**BANDO DI CONCORSO
- Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art. 11 -
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

La Giunta Regionale della Campania, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi per l'annualità **2010**.

Si fa presente che se la Regione non trasferirà i fondi, i benefici non potranno essere erogati.

1) RISORSE.

Le risorse(non ancora quantificate) per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale incrementate di ulteriori € 6.000,00 utilizzando fondi del bilancio comunale.

2) REQUISITI.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Concorso, così come previsto dalla delibera di G.R. n. 231 del 6/02/2008:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a,b,c,d,e ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno **2010**, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

1) Fascia "A".

- valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 11.913,20 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2010, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

2) Fascia "B".

- valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2010, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso, il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione

dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F) Sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9, 40 D.lgs.289/98 così modificati dalla L.189/2002 e smi) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008)

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978; In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I requisiti oggettivi e soggettivi dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, e sarà così determinato:

A) - Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € **1.000,00**;

B) - Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di € **720,00**.

Si precisa che in caso di accertamento di quote residue di risorse finanziarie si procederà , al proporzionale aumento delle predette percentuali fino ad esaurimento del fondo previsto.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

Tali fasce di diritto sono state oggetto di una precisa e diversa quantificazione, al fine di poter soddisfare una platea più vasta di beneficiari, così come previsto dalla lettera D) punto 3) dell'allegato B delle "Linee Guida" per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 Legge 431/98" approvate con DGR n. 231/08.

I soggetti che dichiarano "ISE zero" dovranno dichiarare nel modulo di domanda la fonte del loro sostentamento economico.

4) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse)in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili.
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

Per l'esame delle istanze e la conseguente predisposizione della graduatoria vi provvederà una Commissione interna costituita con apposito provvedimento.

Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% è destinata alla fascia A e la restante quota per la fascia B che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%;

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

La domanda di partecipazione ,utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune, disponibili presso il Settore Politiche Sociali del Comune di Villaricca e sul sito internet:

www.comune.villaricca.na.it, dovrà essere spedita al Comune di Villaricca, c.so Vittorio Emanuele 60, a mezzo raccomandata AR, o consegnata a mano c/o l'Ufficio Protocollo, unitamente ai documenti di cui al successivo punto 6, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione**, farà fede il timbro postale.

Sulla busta deve essere scritta la seguente dicitura: **domanda di partecipazione BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2010**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

- a) copia fronte retro di un valido documento di conoscenza del richiedente;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2 , lett. a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- d) dichiarazioni/o autocertificazioni ISE ed ISEE riferite al reddito dell'anno 2009;
- e) copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- f) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- g) ricevute fitto per l'anno 2010 ovvero fino a tutto ottobre 2010;
- h) copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23 relativa all'anno 2010;
- i) i richiedenti che dichiarano ISE zero, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità (autocertificazione), per sé e per tutti i componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare ,di non aver percepito redditi (per l'anno 2009) dichiarando la propria fonte di sostentamento.

Per i cittadini stranieri occorre inoltre produrre:

- j) Copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale (per immigrati esercitanti regolari attività di lavoro subordinato o autonomo ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del DLgs 289/98 così come modificati dalla Legge 189/2002);
- k) Certificato attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure cinque anni nella Regione Campania ai sensi della Legge 133/2008.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità dei dati forniti con invio degli elenchi alla Guardia di Finanza competente per territorio anche avvalendosi dei sistemi informativi/ telematici previsti dalla normativa vigente, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria .

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche si comunica che il responsabile del procedimento è la sig.ra M. Anna Ferrara.

VILLARICCA, lì 28 settembre 2010

IL CAPO SETTORE
Dott.ssa M.T.TOMMASIELLO

IL SINDACO VICARIO
Ing. G. DI MARINO

L'ASSESSORE
dr. V. GRANATA



Raccomandata A.R.
Consegna a mano Ufficio Protocollo

(Scadenza bando 28/10/ 2010)

Spett.le Comune di Villaricca
c.so V. Emanuele, 60
80010 Villaricca (NA)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEL
CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
(LEGGE 431/98, ART.11)

BANDO 2010

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____ residente nel
Comune di _____ alla via _____
tel. _____ / _____ CODICE FISCALE _____;

CHIEDE

di partecipare al bando di concorso per la concessione del contributo previsto dall'art. 11 della Legge
09/12/1998 n° 431 per l'annualità:

2010

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, quanto segue:

- A) di essere cittadino/a italiano/a, ovvero di essere cittadino di uno stato facente parte dell'Unione europea;
- B) di essere cittadino straniero e di trovarsi nelle condizioni previste dalla L.R.C. n. 133/2008 e dal D.lgs. 289 artt. 5, 9 e 40 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi;
- C) di essere residente nel Comune di _____ alla Via _____ piano _____ scala _____ interno _____;
- D) che il proprio nucleo familiare si compone di n° _____ persone;
- E) che il/la sottoscritto/a ed i componenti del proprio nucleo familiare, non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;

- F) che né il /la sottoscritto/a né alcun altro componente del nucleo familiare ha mai ottenuto né ha in corso una procedura per l'assegnazione in proprietà con patto di futura vendita di alloggi costruiti con i contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- G) che né il/la sottoscritto/a né alcun altro componente del nucleo familiare ha, a qualsiasi titolo, fuori dei casi previsti dalla legge, ceduto in tutto o in parte un alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- H) che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di _____, in data _____, con numero della registrazione _____.
- I) che il contratto, valido per la durata di anni _____, decorre dalla data del _____.
- J) che il canone di locazione ANNUO (escluso gli oneri condominiali) pagato nell'anno 2009 è stato di € _____;

Ai fini del presente beneficio si considera nucleo familiare quello composto dal dichiarante e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico. Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali

L) Di avere un nucleo familiare e un reddito complessivo familiare percepito nell'anno 2009 di € _____

così descritti:

N.	GP	Cognome e Nome	Data nascita	Codice Fiscale	REDDITO ANNO 2009			Prof.
					Dipendente o da Pensione	Autonomo	Altri redditi	
1	R							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Legenda della colonna GP

R = Richiedente
 C = Coniuge
 F = Figlio/a
 A = Altro

Legenda della colonna Prof

1 = lavoratore dipendente
 2 = lavoratore autonomo
 3 = pensionato
 4 = casalinga
 5 = disoccupato iscritto al collocamento
 6 = disoccupato non iscritto al collocamento
 7 = studente

N.B.: Nel prospetto di cui sopra bisogna indicare tutti i componenti della famiglia, ivi compreso il richiedente, anche se non percettori di reddito.

N) che il sottoscritto non possiede redditi di alcuna natura e che, pertanto, usufruisce di:

Sostegno economico dal Sig/Sig.ra _____ ,
C.F.: _____

O) che nel proprio nucleo familiare sono presenti disabili S I N O

P) che nel proprio nucleo familiare sono presenti ultra65enni: S I N O

Q) che il proprio nucleo familiare è costituito da un solo genitore: S I N O

R) di essere Giovane Coppia: S I N O Data matrimonio _____

S) di essere destinatario/a di provvedimento di sfratto: S I N O
emesso in data _____ dal Tribunale/Pretura di _____
con il quale è stata disposta l'esecuzione per la data del _____, con la seguente
motivazione _____.

Il/La sottoscritto/a _____

dichiara, di essere a conoscenza delle responsabilità penali, previste dall'art.76 del DPR n.445/2000 in caso di dichiarazione falsa per quanto dichiarato.

di essere altresì, informato , ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/2003 : "Codice in materia di protezione di dati personali "che i dati personali raccolti sono obbligatori per il corretto svolgimento dell'istruttoria e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma del dichiarante

N.B.: Per i punti O), P), Q), R) e S) si raccomanda di barrare esclusivamente le caselle che riportano condizioni e requisiti, eventualmente, posseduti dal richiedente e/o dal suo nucleo familiare. Allegare fotocopia della CARTA DI IDENTITA' del richiedente, pena l'esclusione dal contributo.

All'uopo, il sottoscritto allega alla presente domanda i seguenti documenti:

- Fotocopia della carta di identità.
- Dichiarazione, ovvero, autocertificazione ISE ed ISEE anno 2010(redditi 2009).
- copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato.
- copia della ricevuta del modello F23 relativa al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione per l'annualità 2010.
- Copia delle ricevute di fitto dal mese di _____ al mese di _____ dell'anno 2010
- Per i cittadini stranieri:
copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale(per immigrati esercitanti regolari attività di lavoro subordinato o autonomo ai sensi degli artt. 5,9 e 40 del d.lgs 289 /98 così come modificati dalla legge 189/2002;
certificato attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure cinque anni nella Regione Campania ai sensi della L. 133/2008
- ALTRO

FIRMA DEL DICHIARANTE

Si avverte che :

1. si procederà ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
2. le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
3. in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

La domanda dovrà essere spedita a mezzo raccomandata A/R , o consegnata a mano c/o l'Ufficio Protocollo, **pena l'esclusione, entro e non oltre trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando al seguente indirizzo: Comune di Villaricca – ufficio Politiche Sociali- c.so Vittorio Emanuele ,60.** Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2010"**